

SELETUSKIRI

1 Üldandmed

Käesoleva projektiga on lahendatud Harju maakondna Loksas linna, Aia, Lille, Nooruse, Papli, Posti, Pärna, Tallinna, Tööstuse ja Uus tn Telia sidevõrk.

Projekti koostamisel olid aluseks:

- Telia Eesti AS lähteülesanne
- Maa- ja Ruumiameti projekteerimistingimused nr6-3/25/5933-2
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a. määrus nr.97 Nõuded ehitusprojektile Eesti Standard EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"
- Majandus- ja taristuministri määrusest nr.73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“
- EVS 843_2016 Linnatänavad
- Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele.
- Kohaldatavad standardid (näit. EN; EVS-EN; EVS-HD; IEC)

Projekteeritava telekommunikatsiooni tehnorajatis alusplaanina on Kirjanurk OÜ poolt 12-14.02.2025. a koostatud töö nr 13232G "Maa-ala plaan tehnovõrkudega", millele on kantud Riigi Maa-ametist väljastatud katastriüksuste piirid.

Kinnistute omanikud on selgitatud välja kinnistusraamatu väljavõtetega.

Projekteeritud side liinirajatis on esitatud asendiplaanil M1:500 (vt joonis 1-1 ja 1-2).

2 Olemasolev situatsioon

Harju maakondnas Loksas linnas Aia, Lille, Nooruse, Papli, Posti, Pärna, Tallinna, Tööstuse ja Uus tänavate piirkonnas on olemasolev Telia sidekanalisatsioon, kaabelliinid ja õhuliinid.

3 Projektlahendus

Antud projektiga on lahendatud katastriüksused, mis vajavad optilise ühenduse rajamiseks täiendavaid kaevetöid.

Projektlahendusega on ette nähtud olemasoleva sidekanali laiendamine ja väljavõtted olemasolevast sidekanalist sadulharudega. Olemasolevast sidekanalist hooneteni on ette nähtud plasttorud De 50mm..

Täiendav r/b KKS-2 poolkaevu PK-1 paigaldada Uus tänav 7 kõrvale.

Projekteeritud sidekaevu PK-1 ja olemasoleva sidekaevu LOK-080 vahele rajada De 100mm sidekanal.

Ristumistel teedega kasutada „A“ tugevusklassi plasttorusid.

Uus tänav 9 elektrikilbi kõrvale paigaldada sidekapp SK—1 ja Uus tänav 2 kõrvale sidekapp SK-2.

Uue trassi rajamisel pinnasesse kasutada kortermajade piirkonnas multitoru 4x14/10+Cu, sisestused elamutesse 14/10+Cu.

- Individuaalelamute piirkonnas paigaldada pinnasesse 14/10+12x7x3,5+Cu ja 4x7x3,5+Cu. Tühjaks jäävad 14/10 ja 7/3,5 mirotorud jäävad perspektiivsete lahenduste tarbeks.
- Mikrotorude väljavõtted kaitsta Nitto külma- ja veekindla isoleerteibiga ning kasutamata mikrotoode otsad sulgeda otsakorkidega.

Trassi rajamisel kasutada olemasolevaid kaitsetorusid. Võimalusel on optilise kaabli asukoht ja sisestus projekteeritud olemasoleva trassi asendusena.

Koostaja: OÜ Kirjanurk, Hiievälja tee 20, Oru küla Kose vald Harjumaa 75103

Töö nr: 13232P; **Stadium:** Tööprojekt

Töö nimetus: Harju maakond, Loksas linn, Aia, Lille, Nooruse, Papli, Posti, Pärna, Tallinna, Tööstuse, Uus tn Telia sidevõrk

Tellijä: Telia Eesti AS **Projekti kood:** PF14483

Ehitatav taristu peab olema terves ulatuses elektriliselt tuvastatav. Tuvastustraadid peavad seadmete ühendamiseks olema kaevamisvajaduseta kättesaadavad. Tuvastustraati kättesaadavus peab olema tagatud ka lõpptarbijä juures.

Kõikidele kinnistu omanikele, kelle kinnistu tarbeks on ette nähtud optilise kaabli paigaldamine on edastatud teavitus e-mailiga. Juhul, kui kinnistu omanik ei soovi liituda, on ette nähtud rajada liitumisvõimalus kinnistu piirini ja tähistada markerpalliga.

Kaablivõrgu lahendab ehitaja.

Ehitustööde teostaja: Erko Kivi, tööjuhataja, **Mobiil:** +37254142077, **e-mail:** erko.kivi@connecto.ee

3.1 Juhised ja nõuded

Projekteeritud sidetrassi paigaldussügavus haljasalal on 0,7m ja sõidutee all 1,0m, v.a. riigitee maaüksusel, kus paigaldamissügavus peab olema 1,0m ning ristumisel kõrvalmaanteega min 1,5m.

Sidetrassi asukoht pinnases tähistatakse selle kohale 20-30cm kõrgemale paigaldatud hoiatuslindiga.

4. Projekteerimis- ja töövõtu piirid

Projekteeritud sidetrass tee katastriüksustel magistraali transiit jäävad Telia Eesti AS omandisse.

5. Lubatud kõrvalekalded projekteeritud trassidest

Enne ehitustööde algust tuleb projekteeritud trassid maha märkida täpses vastavuses projektile. Ehitustööde käigus ilmnevate ettenägematute asjaolude puhul on lubatud projekteeritud trassist kõrvale kalduda üldreeglina piirides $\pm 0,1m$, tingimusel, et kaugus katastriüksuste piiridest jääb vähemalt 0,5m. Ühelgi juhul ei tohi kõrvalekalle ulatuda kõrval oleva maaüksuse piiridesse. Teiste maa-aluste ja maapealsete kommunikatsioonide olemasolul kaablitrasside piirkonnas peavad olema tagatud normide kohased kaugused (kujad).

Riigiteede maaüksuste piirides (riigitee teemaal) on kõrvalekaldumised projektist keelatud!

6. Üldised nõuded ja juhised liinirajatise ehitamisel

6.1 Kaevetööde teostamine

Maa-aluste ja maapealsete kommunikatsioonide kaitsevööndis kaevetööde teostamisel juhendada Majandus- ja taristuministri 25.06.2015. a määrusest nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“. **NB! Kommunikatsioonitrasside kaitsevööndis teostada kaevetööd käsitsi, vt ära kirjad kooskõlastusest.**

6.2 Teekatted ja haljastus

Peale kaevetöid ja side liinirajatise ehitamist taastada rikunud haljasmaa ja teekatted vähemalt olemasoleval tasemel.

Kasvumullana tuleb kasutada mineraalmulda, mille pH on 6,5...7,0. Muld ei tohi sisaldada taimedele kahjulikke jäätmeid. Kasutada ei tohi külmunud pinnast ja/või kive sisaldavat mulda. Pinnas tuleb tihendada, et ei tekiks vajumeid ja veelohke. Olemasoleva ja projekteeritud/ taastatava haljasala piir tuleb ühtlustada ning teha niidetavaks. Kõik ehitustöödega, raietega teostatud kahjustused (lohud, rattarööpad) tuleb täita kasvumullaga. Haljastuse mullakihi paksus peab olema vähemalt 10 cm, millele külvata muruseemne spetsiaalsegu.

Muru külviks tuleb kasutada kodumaise või naaberriikide päritoluga seemneid, millel on head idanemis- ja katvusomadused. Seemne külvamistihedus 20-25 g/m².

Puude ja põõsaste kasvatamisel puu ja põõsaste võra vigastamine ja mahavõtmine KEELATUD. Vältida puu juurestiku vigastamist kaevetööde käigus vajadusel teostada puu juurestiku ilmnemisel töid käsitsi nii, et juurestikku ei vigastata! Juuri ei tohi kopaga katki rebida, vaid võib saega, käärde või lõikuriga läbi lõigata.

Koostaja: OÜ Kirjanurk, Hiievälja tee 20, Oru küla Kose vald Harjumaa 75103

Töö nr: 13232P; **Stadium:** Tööprojekt

Töö nimetus: Harju maakond, Loksas linn, Aia, Lille, Nooruse, Papli, Posti, Pärna, Tallinna, Tööstuse, Uus tn Telia sidevõrk

Tellijas: Telia Eesti AS **Projekti kood:** PF14483

6.3 Tööde dokumenteerimine ja järelvalve

Teostatud tööde kohta koostada teostusjoonis(ed) ja kaetud tööde aktid. Kõrvalekalded projektist fikseerida vastavates protokollides ja koostöölastada ehitusjärelvalvet teostava ametiisikuga.

6.4 Töötervishoid ja tööohutus

Tööde teostamisel järgida Eesti Vabariigi töötervishoiu- ja tööohutusalaste õigusaktide nõudeid.

6.5 Tööde kvaliteedinõuded

Ehitustööde teostamisel juhinduda kehtivatest ehitusmäärustest ja -normidest ning Telia Eesti AS-i tehnilistest nõuetest liini- ja kaablivõrgu ehitamisel.

6.6 Jäätmekäitlus

Ehitusel tekkivate jäätmete käitlemisel juhinduda kohaliku omavalitsuse jäätmekäitluse eeskirja nõuetest ning konkreetse ehitusettevõtja jäätmekäitluse kavast.

Koostas:

Asta Jõeluht 06.05.2025